

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Трест Магнитострой», 455017,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина,
полное наименование организации - для
50, т. (3519)43-81-57, ИНН 7444043471
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2017

№ RU74315000-298-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 32 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерно-

(наименование объекта (этапа)

техническим сооружением (шифр проекта 340-9020)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Краснопольский, 19. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 23.12.2016 № 14502-с. Внесены изменения распоряжением заместителя

Главы города по вопросам градостроительства от 23.11.2017 № 13830-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0714001:20505

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, р-н Курчатовский, жилой район

№ 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 52

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-89-ж-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.12.2017 № 14605-с

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34824,73	38626
в том числе надземной части	куб. м	34824,73	38626
Общая площадь	кв. м	9827,28	10113,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2894,96	2289,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	695	676,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1 1	1 1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6932,32	6942,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2894,96/2199,96	2289,4/1612,8

Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	секций	1	1
1-комнатные	шт./кв. м	144/6932,32	144/6942,4
2-комнатные	шт./кв. м	80/3218,08	80/3222,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/1600	32/1601,6
4-комнатные	шт./кв. м	32/2114,24	32/2118,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7310,26	7383,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели: Площадь застройки инженерно-технического сооружения	м	3	2,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	85,62	85,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт.): от 23.12.2017. Кадастровый инженер Альмуратова Л.А., квалификационный аттестат № 74-13-518 выдан 07.03.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“26” декабря 20 17 г.

Коржикова Н.А.
263 86 13